

## CONDIȚII DE INCHIRIERE A MATERIALULUI DE ÎNTEPRINDERE FARA OPERATOR

### Articol 1. Generalități

1.1. Condițiile generale de locațiune sunt singurele care reglementează relațiile contractuale între BERGERAT MONNOYEUR S.R.L. (denumită în continuare „Locatarul”) și clientul (numit în continuare „Locatarul”). Aceste condiții generale de locațiune așa cum acestea au fost convenite de comun acord, prin negociere liberă părțile contractante, se aplică în mod corespunzător pentru orice locațiune intervenită între S.C. BERGERAT MONNOYEUR S.R.L., de o parte, și în calitate de Locatar, și Locatarul, Client al S.C. BERGERAT MONNOYEUR S.R.L., pe de altă parte indiferent de obiectul derivat al acestuia: mașini, echipamente, accesorii și vehicule, numite împreună sau separat „utilaje”.  
1.2. Părțile sunt de acord prin semnarea prezentelor Condiții generale ca singurele clauze aplicabile raporturilor juridice dintre ele referitoare la locațiune sunt cele menționate în cuprinsul prezentelor Condiții negociate.  
1.3. Dispozițiile prezentelor Condiții generale sunt dispoziții generale care completează dispozițiile particulare ale fiecărei locațiuni și de asemenea, se aplică în situația în care condițiile particulare nu prevăd norme derogatorii.

### Articol 2. Locul de Utilizare

2.1. Utilajele închiriate vor trebui să fie exclusiv utilizate pe teritoriul României și în zona geografică limitată care va fi indicată pe formularul de închiriere;  
2.2. Orice utilizare a utilajelor de către Locatar în afara locului sau regiunii indicate, fără acordul scris, explicit și prealabil al Locatarului dă dreptul acestuia din urmă să rezilieze de drept contractul de locațiune, fără punere în întârziere, fără notificare, fără intervenția instanței și fără orice altă formalitate prealabilă și plata de daune interese;  
2.3. Accesul la locul activității va fi permis Locatarului sau prepușilor săi pe perioada închinerii, ori de câte ori acesta din urmă va considera de cuviință. Locatarul sau prepușii săi vor trebui să se prezinte la responsabilul locului de activitate care va trebui să transmită analiza riscurilor și să informeze Locatarul despre toate înseamnă de siguranță de la locul activității înainte de orice intervenții;  
2.4. Prepușii Locatarului vor rămâne subordonat și sub responsabilitatea Locatarului  
2.5. În cazul în care va fi nevoie de autorizații speciale pentru a ajunge la locul activității, Locatarul are obligația de a le obține pentru Locatar sau prepușii săi;

### Articol 3. Punerea la dispoziție

3.1. Reglementare  
Utilajele trebuie să fie conforme reglementărilor în vigoare aplicabile, îndeosebi în ceea ce privește siguranța, igiena muncitorilor și circulația rutieră și se eliberează Locatarului în bună stare de caroserie și de funcționare, curățat și gresat și, dacă este cazul, prevăzută cu antigel.  
Ghidul de utilizare constructiv, certificatul de conformitate și ultimul raport ISIR (dacă este cazul) se găsesc în cutia cu care sunt prevăzute în acest set de utilaje.  
Carnetul de întreținere este deținut de către Locatar și poate fi comunicat la simplă cerere. În cazul în care Locatarul nu poate să prezinte aceste documente, Locatarul are dreptul să refuze livrarea utilajelor sau ridicarea lor. Acest refuz va antrena rezilierea locațiuni fără vreo indemnizație, în afara de costul utilizării reale de către Locatar.  
3.2. Data punerii la dispoziție  
Data punerii la dispoziție este data la care Locatarul are disponibile utilajele pentru Locatar. Ea corespunde datei de livrare de către Locatar sau datei de ridicare de către Locatar. Aceasta este menționată pe Formularul de Închiriere al Locatarului care trebuie să fie semnat în momentul punerii la dispoziție.  
3.3. Recepția utilajelor  
Dacă livrarea are loc fără să fie prezent Locatarul sau dacă formularul de închiriere nu a fost semnat, Locatarul trebuie obligatoriu să trimită înapoi, în ziua de livrare, prin fax sau poștă formularul de închiriere semnat. În lipsa acestuia, se considera ca livrarea este acceptată și fără rezerve.  
În cazul anului unei rezervări a utilajelor de către Locatar, Locatarul va trebui, în prealabil, să îi informeze, în scris, despre acest lucru pe Locatar, prin fax, cu cel mult 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data convenită pentru punerea la dispoziție. În lipsa acestuia, se va factura și Locatarului o zi de închiriere și majorată, dacă este cazul, cu taxele de transport dus-întors.  
3.3.3. Recepția utilajelor de către Locatar  
Utilajele puse la dispoziție trebuie să facă obiectul unui inventar între părți indicat în Formularul de Închiriere.  
Dacă din acest inventar reiese că utilajele nu pot fi folosite pentru destinația sa normală, respectivele utilajele sunt considerate necorespunzătoare comenzii.  
În cazul în care Locatarul lipsește la livrare, acesta are un termen de 2 ore de la deschiderea șantierului sau de la livrarea pentru a face acest inventar, cu obiectivele sale scrise, Locatarului sau reprezentantului său, privind eventualele vicii apărute și/sau comanda necorespunzătoare. În caz contrar, se consideră că utilajele nu prezintă niciun defect și/sau viciu aparent și/sau neaparent.  
Dacă utilajele închiriate au nevoie de o montare și/sau instalare, părțile și stabilesc taxele și obligațiile pe Formularul de închiriere.  
3.4. Efecte  
Paza juridică și fizică a utilajelor este transferată Locatarului la punerea la dispoziție a utilajelor până la restituirea completă către Locatar. În această perioadă Locatarul își asumă întreaga răspundere privind riscul pierderii sau distrugerii totale ori parțiale a utilajelor, toată durata Contractului.

### Articol 4. Durata Închirierii

4.1. Durata închirierii începe din ziua în care îl sunt puse la dispoziție Locatarului utilajele închiriate, la Agenția Locatarului, sau în orice alt loc stabilit în Formularul de închiriere. Unitatea de timp este ziua. Aceasta data este stabilită contractual în Formularul de Închiriere  
4.2. La sfârșitul perioadei contractuale, în ziua în care utilajele închiriate sunt restituite Locatarului, acesta trebuie să le restituie în condițiile stabilite în articolul 12.  
4.3. Contractul de locațiune poate fi încheiat numai pe o durată determinată. Modalitățile de restituire sau de prelucrare a utilajelor sunt prevăzute la articolul 12 din mai jos.

### Articol 5. Condiții de folosință

5.1. Natura folosinței  
Locatarul trebuie să informeze pe toată perioada contractuală, pe Locatar despre condițiile de folosință a utilajelor închiriate. Locatarul va trebui să folosească utilajele închiriate numai conform destinației lor.  
Locatarul este responsabil cu folosirea utilajelor, îndeosebi în ceea ce privește:  
Natura soluției și a subsolului;  
Respectarea regulilor care reglementează domeniul public;  
Luarea în considerare a mediului înconjurător;  
Locatarul trebuie să încrediteze utilajele unui personal calificat și care prezintă autorizațiile necesare, să le administreze ca un bun proprietar, răspunderea să fiind acoperită „în abstract”, să îi mențină întotdeauna în stare bună de funcționare și să îl folosească respectând indicațiile legale de igienă și siguranță.  
Locatarul va fi responsabil de toate daunele rezultate sau fiind în legătură cu utilizarea necorespunzătoare a utilajelor conform destinației lor normale și prezențiorilor constructorului.  
Orice utilizare necorespunzătoare a utilajelor îl dă dreptul Locatarului să rezilieze de drept contractul de locațiune, fără punere în întârziere, curegere vreo termen, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea oricărei alte formalități prealabile, cu plata de daune interese și să ceară restituirea utilajelor conform prevederilor art. 17, punctul 17.2.  
5.2. Durata de folosință  
Utilajele închiriate vor trebui să fie folosite zilnic maxim 8 ore.  
Această prevedere nu privește nici vehiculele nici utilajele, fără parte mecanică.  
Orice utilizare în afara acestui timp îl obligă pe Locatar, ca în prealabil, să informeze Locatarul în scris, în legătură cu aceasta și va atrage după sine un supliment de chirie.  
Locatarul poate controla respectarea duratei de folosință prin toate mijloacele stabilite de el.

### Articol 6. Transport

6.1. Transportul utilajelor închiriate, atât la dus cât și la întors, se realizează sub răspunderea totală a părții care îl execută.  
6.2. În cazul în care transportatorul este un terț, partea care a comandat transportul este cea care poate face un eventual recurs. Prin urmare îl revine acestei părți sarcina de a verifica dacă toate riscurile și daunele provocate utilajelor de către acesta sunt acoperite printr-o asigurare suficientă a transportatorului pentru acoperirea oricăror riscuri și, dacă nu se întâmplă acest lucru, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura utilajele închiriate.  
6.3. Costul transportului utilajelor închiriate îi revine, atât la dus, cât și la întors, Locatarului.  
6.4. Răspunderea încălcării și/sau descărcării îl revine celui care îl execută.  
6.5. Răspunderea pentru arnă și în rest transportatorului.  
6.6. Prepusul la încărcare și/sau la descărcare trebuie, dacă este nevoie, să aibă o autorizație de la angajatorul său pentru a conduce utilajele închiriate.  
6.7. În toate cazurile, atunci când se constată o calamitate la șosirea utilajelor, destinatarul trebuie imediat să scrie obiectivele sale pe formularul de livrare care vor trebui să fie confirmate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 48 de ore transportatorului și/sau Locatarului pentru a se putea lua fără întârziere dispozițiile conservatorilor și pentru a se putea face declarațiile de calamități la companiile de asigurare.

### Articol 7. Instalarea, montarea, demontarea

7.1. Instalarea, montarea și demontarea (atunci când aceste operațiuni se dovedesc a fi necesare) sunt efectuate sub răspunderea celui care le execută. Condițiile de execuție (termen, pret, ...) sunt stabilite în condițiile speciale.  
7.2. Instalarea, montarea și demontarea sunt efectuate în condițiile în care rămâne așa cum este stabilită la articolul 4.  
7.3. Locatarul va trebui să respecte toate regulile de siguranță în vigoare privind persoanele și utilajele închiriate pentru instalări, montări și demontări (punerea la pământ, disjunctor diferențial, ...)

### Articol 8. Înținerea utilajelor

8.1. Locatarul va proceda sub întreaga sa răspundere, zilnic, la verificări și completări la toate nivelurile (uleiuri, apă, alte fluide), la controlul filtrării și la încărcarea corectă a bateriilor conform instrucțiunilor din ghidul de utilizare aflat în cutie.  
8.2. Va controla presiunea și starea nivelului de apă și va repara, dacă este nevoie. Va proceda, conform instrucțiunilor Locatarului, la operațiuni de întreținere curente și de prevenire, îndeosebi în vederea și de gresare în atelierul Locatarului sau în locurile desemnate de acesta din urmă, dacă condițiile de execuție a acestor operațiuni nu pot fi realizate pe șantier. Cheltuielile de reparație ca urmare a neîntreținerii îi revin Locatarului.  
8.3. Înținerea utilajelor care îi revine Locatarului include lubrifierea și înlocuirea pieselor de schimb de uzură curente în cadrul utilizării normale a utilajelor. În toate celelalte cazuri, înținerea îi revine Locatarului.  
8.4. Aprovizionarea cu carburant și antigel îi revine Locatarului care va suporta costul oricărei dezordini datorată proastei aprovizionări în acest domeniu. Carburantul fluid produs cu taxe scăzute este interzis a fi aplicat autovehiculelor.  
8.5. Locatarul va rezerva Locatarului un timp suficient pentru a îi permite să întreprindă demersuri privind înținerea utilajelor. Datele și duratele de intervenție sunt hotărâte de comun acord în limita orelor lucrare.  
8.6. În afara de unele prevederi consemnate în Formularul de Închiriere, timpul necesar pentru înținerea utilajelor care îi revine Locatarului face parte integrantă din durata de închiriere.

### Articol 9. Reparații, depănări

9.1. În cazul în care o pană ar imobiliza utilajele pe perioada duratei de închiriere, Locatarul se angajează să îi informeze, în scris, pe Locatar în termen de 48 de ore prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire despre producerea pannei în cauză. În afara de cazul de neglijență sau lipsă a Locatarului, contractul va fi suspendat pe perioada de reparație în ceea ce privește plata, dar se vor respecta celelalte obligații.  
9.2. Orice reparație se face la inițiativa Locatarului.  
9.3. În cazul unei imobilizări prelungite, Locatarul va avea dreptul să rezilieze contractul de închiriere neplătind decât chiria până la data imobilizării utilajelor; cu acest titlu. Locatarul nu va putea reclama Locatarului nicio daună-intereș, oricare ar fi ea.

### Articol 10. Răspunderi - Asigurări

10.1. Locatarul nu va putea fi considerat responsabil de consecințele dăunătoare ale viciilor ascunse ale utilajelor închiriate.  
10.2. Din orice motiv ar fi, pierderea de exploatare, directe și/sau indirecte, nu sunt niciodată asumate de Locatar.  
10.3. Locatarul nu poate în niciun caz să fie considerat responsabil față de terți pentru consecințele materiale și/sau materiale ale unei opriri, pierderi sau întârzieri în punerea la dispoziție a utilajelor.  
10.4. Răspunderea Civilă  
Locatarul este responsabil de pagubele provocate terților de utilajele închiriate pe toată perioada închirierii.  
Atunci când utilajele închiriate sunt „vehicul terestru de tip motor” (VTAM), Locatarul trebuie în mod obligatoriu să încheie un contract de asigurare pentru răspunderea civilă obligatorie, asigurare de lucru CASCO, precum și orice alte contracte de asigurare facultativă care să acopere prejudiciul ce s-ar putea produce în cazul unui accident rutier. Aceste contracte acoperă orice riscuri posibile și dau dreptul Locatarului să fie responsabil de către utilajele încredințate Locatarului atunci când este implicat într-un accident de circulație.  
În acest caz, îi va reveni Locatarului, cu o limită de 1300 € (o mie trei sute de euro) fără includerea taxelor.  
Locatarul va trebui totuși să fie încheiat contracte de asigurare pentru a acoperi pe de o parte, orice daune provocate terților de către VTAM închiriate atunci când nu sunt implicat într-un accident de circulație, deci flosite ca unelte, și pe de altă parte daunele provocate terților de celelalte utilaje (în afara de VTAM).  
Locatarul va trebui să justifice cu documentele aferente, respectivele asigurări la prima cerere a Locatarului.  
10.5. Daune provocate utilajelor închiriate  
Locatarul are propriul său Asigurator  
Locatarul va trebui să subscrie o asigurare de daune pentru bunuri care să acopere utilajele, incluzând, fără a limita la acestea, împotriva riscurilor de furt, spargere internă, spargere externă, incendiu, explozie, pierdere, trăsnet, vandalism și aceasta pentru valoarea sa din catalog din ziua calamității.  
Locatarul va trebui să informeze Locatarul de existența unei astfel de acoperiri de asigurare. Locatarul va transmite Locatarului certificatul de asigurare corespunzător contractului subscris, cel mai târziu în momentul punerii la dispoziție a utilajelor. Acest certificat va cuprinde îndeosebi referințele contractului subscris, valoarea garanțiilor și tranșele.  
În caz de calamitate, Locatarul, în termen de 8 zile de la data intervenției calamității și/sau riscului asigurat, o sumă maximă corespunzătoare costului de achiziție din ziua calamității, a utilajelor noi minus un procent de uzură de 0,83% (zero virgulă optzeciștrei la sută)

pe lună, plafonată la 50% (cincizeci la sută) în limita prejudiciului; îi revine Locatarului să exercite orice recurs la compania sa de asigurări a posterioară.

Locatarul își rezervă dreptul de a factura daunele interese putând îndeosebi să corespundă unei pierderi a închirierii respectivelor utilaje. Excepțiile, frazele și alte limite de garanție nu absolve Locatarul de răspunderea sa asupra întregului prejudiciu suferit de Locatar, precum și a nerealizării beneficiului acestuia.

Locatarul subscris renunțarea noastră la recurs.  
În lipsa prezentării certificatului de asigurare de către Locatar Locatarul în termenul menționat mai sus, Locatarul va propune în beneficiul exclusiv al Locatarului și al sgarajului său, o renunțare la recurs la care Locatarul va trebui să adere.  
Locatarul va trebui să plătească un supliment de chirie reprezentând 8% (8 la sută) din valoarea fără taxe a chiriei pe zi, cu excepția vehiculelor de transport, a grupurilor electrogene și a utilajelor de ridicare persoane pentru care se va aplica o rată de 10%. Această renunțare la recurs va fi facturată pe zi de punere la dispoziție sau calendaristic, fiind incluse week-end-urile și zilele lucrătoare. Rata efectiv aplicabilă va fi indicată în Formularul de Închiriere.

Locatarul va trebui să folosească utilajele închiriate în condiții normale, stabilite atât prin lege, reglementările în vigoare cât și de constructor și/sau Locatar.  
Locatarul va avea beneficia de renunțarea la recurs a Locatarului pentru daunele utilajelor închiriate datorate: din vina intenționată a Locatarului; din folosirea materialului în condiții necorespunzătoare a fișelor tehnice ale constructorului, recomandărilor Locatarului și legislației și reglementărilor în vigoare; a probelor și experimentelor; și/găriturilor și deselor grafitate; urmărirea utilizării utilajelor pe care le a stricat; furtului atunci când toate mijloacele de protecție originale cu care erau prevăzute utilajele nu au fost folosite (sabotaj, lanțuri, cârmă, ...); războiului civil; actelor de terorism și de sabotaj; iradierilor.

Sunt excluse de asemenea acoperirile precum bateriile, fururile, parbrizele și penele de pneuri.  
În cazul unei calamități particulare, Locatarul va plăti Locatarului o sumă reprezentând 15 % (cincisprezece la sută) din pagubele utilajelor cu un minim de 200 € (200 de Euro) fără taxe.

În caz de calamitate totală, de furt sau pierdere, Locatarul va plăti Locatarului o sumă reprezentând 20 % (20 la sută) din valoarea utilajelor nou catalogate în ziua calamității cu un minim de 200 € (200 de Euro) fără taxe.

10.6. Asigurarea vehiculelor (camioane cu nacelă, camioane de transport, furgoane)  
Înainte de orice închiriere a vehiculelor, Locatarul va solicita copii după permisul de conducere și după un document de identitate ale conducătorului desemnat.

Locatarul are obligația de a încheia contract de asigurare, asigurare pentru răspunderea civilă obligatorie, asigurare de tip CASCO, privind acoperirea daunelor față de terți și pentru vehicul în cazul unui accident sau furt al unui vehicul închiriat.  
Această asigurare este facturată la rata de 10% (10 la sută) din valoarea fără taxe a închirierii pe zi calendaristică, week-end-urile și zilele lucrătoare fiind incluse. Locatarul îi revine o franșiză pentru orice accident din vina sa sau din vina comună sau pentru accidente fără terți identificați și se ridică la 1300 € (1300 de Euro) fără a include și taxe.

Excepții:  
Transportul material radioactiv sau periculos: Teste, curse și competiții; Caz de război; Reacții nucleare; Fapte intenționate; Bunuri transportate; mărfuri, echipamente, utilaje Cheltuieli de depănare, transport și pază  
Locatarul suportă consecințele nespectării prevederilor Oculilor Rutier și a actelor normative incidente la acesta. În cazul unei contravenții, cheltuielile de consemnare pe care Locatarul trebuie să le plătească vor fi refacturate pentru suma lor Locatarului și cozonatele Locatarului vor fi transmise ofiterului ministerului public/organului de poliție.

10.7. Procedura în caz de calamitate

În caz de calamitate, Locatarul va trebui să îi informeze imediat în scris pe asiguratorii săi și pe Locatar. Va trebui să efectueze fără întârziere toate măsurile necesare (de exemplu plângeri ...) și să ia toate măsurile necesare la constatarea daunelor și la apărarea drepturilor Locatarului. Locatarul va trebui să îi rămână personal Locatarului toate documentele care vor fi întocmite.  
În cazul unor daune, furt sau pierderi, facturarea de închiriere va lua sfârșit în ziua primirii depunerii plângerii la autoritățile competente sau în ziua declarării calamității de către Locatar.  
Locatarul este responsabil de consecințele unei întârzieri sau a lipsei declarației.

### Articol 11. Teste și revizii

11.1. În cazurile în care prin legislația în vigoare se prevede obligația de a efectua teste sau o revizie a utilajelor închiriate, Locatarul trebuie să permită organismului de control să realizeze controlul.  
11.2. Costul reviziilor reglementare periodice ale organismului de control îi revine Locatarului.  
11.3. În cazul în care la o revizie reiese o neconformitate a utilajelor, acestea are aceleași consecințe ca și o imobilizare prelungită (cf. art. 9).  
11.4. Timpul necesar executării testelor și/sau reviziilor este parte integrantă din durata de închiriere.

### Articol 12. Restituirea Utilajelor

12.1. La expirarea contractului de locațiune, din orice motiv ar fi, Locatarul trebuie să predea utilajele în bună stare, fiind conștient de uzura normală înregistrată în durata de folosință, curățat, cu documentația completă în cutia sa și, dacă este cazul, cu plinul de carburant făcut.  
12.2. În caz contrar, serviciile de repunere în bună stare, de completare a documentației sau de furnizare de carburant vor fi facturate Locatarului.  
12.3. Utilajele sunt restituite, exceptând o înțelegere exprimată în scris, contrară a părților, Agenției Locatarului la ora de deschidere.  
12.4. Locatarul trebuie să fie informat, cu 24 de ore lucrătoare înainte, de disponibilitatea aparatului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, ori de câte ori contractul prevede ca el însuși să preia utilajele închiriate.  
12.5. La restituire, Locatarul va redacta un Formular de Returnare a utilajelor. Se notează aici îndeosebi: ziua și ora restituirii, obiectivele pe care le consideră necesare privind starea utilajelor restituite. În cazul unor obiecții, Locatarul va trebui să asiste la un examen contradictoriu al utilajelor, organizat de Locatar.  
12.6. În cazul în care Locatarul lipsește la primirea utilajelor de către Locatar, acesta din urmă va comunica Locatarului obiectivele constatate.  
12.7. În lipsa unui înțelegere amabile asupra obiectivelor, se ia act de aceasta printr-o mențiune în Formularul de Returnare, în cazul în care neînțelegerea persistă, Locatarul are dreptul să facă apel la un expert, desemnat de asigurator sau de instanța de judecată, sau la un executor judecătoresc.  
12.8. În cazul în care nu sunt restituite în totalitate utilajele și, după o notificare rămasă fără rezultat timp de 48 de ore, utilajele care lipsesc vor fi facturate la valoarea lor de nou, catalogată conform tarifului în vigoare la data nerestituirii.  
12.9. Formularul de Returnare pune capăt zilei de utilizare a utilajelor care îi revine Locatarului.

### Articol 13. Prețul Închirierii

13.1. Independent de durata de utilizare evocată la art. 5.2., prețul este în general fixat per unitate de timp care trebuie menționată pentru fiecare închiriere, orice unitate de timp înscuțat fiind datorată în limita unei zile.  
13.2. Unitățile de timp reținute în mod normal sunt: ziua lucrătoare, lucrată sau calendaristică; săptămâna; luna completă.

### Articol 14. Plata

14.1. Facturile se plătesc în numerar, net și fără discount la cursul RON/EURO valabil al BRD din ziua emiterii facturii.  
14.2. Plata înaintea de termen nu va conduce la acordarea niciunui discount.  
14.3. În cazul unei plăți eşalonate, neplata unei singure scadențe atrage după sine, la expirarea unui termen de opt zile de la trimiterea unei scrisori recomandate cu confirmare de primire cu valoare de somație, preluarea imediată a utilajelor închiriate, toate cheltuielile de restituire, așa cum s-a stabilit în articolele precedente, rămânând în sarcina Locatarului.  
14.4. Se consideră că plata prețului este efectuată numai din momentul în care suma aferentă plății prețului a intrat efectiv în contul Locatarului.  
14.5. Penalități de întârziere  
Neexecutarea oricărei obligații de către Locatar având ca temei prevederile Condițiilor Generale de Închiriere și/sau Contractul de locațiune care reglementează condițiile speciale ale fiecărei închirieri și/sau actele adiționale la acestea dă dreptul la perceperea de penalități în procent de 0,5% pe zi calendaristică din Prețul Contractului, până la executarea efectivă și totală a tuturor obligațiilor pentru a căror îndeplinire se percepe penalități.  
Penalitățile pot depăși cuantumul debitului.

### Articol 15. Clauze de Intemperii

15.1. În cazul unor intemperii constatate conform legii și care provoacă o neutlizare în fapt a utilajelor închiriate, Locatarul va trebui să informeze, în fiecare zi, prin fax, Locatarul și aceasta înainte de ora 10 dimineața.  
15.2. Obligațiile Locatarului și ale Locatarului sunt executate în totalitate pe o perioadă care nu poate fi mai mică de 3 zile de închiriere.  
15.3. Din a patra zi, exceptând vreo convenție contrară, utilajele vor face obiectul unei închirieri la o rată redusă de 50% (cincizeci la sută).  
15.4. Se exclud din aceasta clauză de intemperie:  
instalațiile de șantier (bungalouri, wc...); închirierile mai mari de o lună; duratele mari de timp; vehiculele de transport.  
15.5. În această perioadă, Locatarul menține paza juridică a utilajelor.

### Articol 16. Depunerea de garanție

16.1. Ca o garanție a obligațiilor contractate de Locatar în baza contractului, Locatarul, la încheierea contractului, va plăti personal Locatarului o depunere de garanție a cărei valoare va varia după cum urmează, în funcție de clasificarea utilajelor prevăzută în catalogul de tarife ale Locatarului:  

Clasificarea utilajelor	Valoarea depunerii
G1	1 000 €
G2	2 000 €
G3	3 000 €

  
16.2. Rambursarea garanției se va opera în luna următoare plății totale a închirierii și a altor eventuale facturi care decurg din aceasta, dacă Locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile.  
16.3. În cazul în care Locatarul nu și îndeplinește în totalitate sau parțial obligațiile, Locatarul va reține din depunerea de garanție sumele datorate, solicitând o plată complementară, dacă este nevoie, fără prejudicierea daunelor interese care i-a putea fi în plus solicitate.

### Articol 17. Rezilierea

17.1. În cazul unei plăți eşalonate, neplata unei singure scadențe atrage după sine, la expirarea unui termen de opt zile de la trimiterea unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, preluarea imediată a utilajelor închiriate, toate cheltuielile de restituire, așa cum s-a stabilit în articolele precedente, rămânând în sarcina Locatarului.  
17.2. La inițiativa Locatarului:  
În cazul în care Locatarul nu și execută total sau parțial sau execută necorespunzător oarecare dintre obligațiile prevăzute în prezentele Condiții Generale de Închiriere și/sau Contractul de locațiune care reglementează condițiile speciale ale fiecărei închirieri și/sau actele adiționale la acesta, Locatarul are dreptul să rezilieze de drept, fără notificare prealabilă, curegere vreunui termen, fără intervenția instanței sau îndeplinirea oricărei alte formalități prealabile.  
De asemenea, Locatarul va fi obligat să plătească Locatarului o indemnizație echivalentă cu 30% (treizeci la sută) din valoarea totală fără taxe a chiriei rezilabile, cu un minim de 200 € (două sute de Euro) și, de asemenea, va fi obligat să despăgubească pe Locatar pentru orice prejudiciu, atât cel previzibil cât și cel imprevizibil, cât și pentru beneficiul nerealizat.  
În plus, Locatarul va trebui să restituie imediat utilajele, în condițiile prevăzute la art. 12. În cazul în care nu se restituie utilajele, Locatarul va fi obligat să plătească indemnizația prevăzută la art. 12, punctul 12.7.  
17.3. La inițiativa Locatarului  
În cazul rezilierii și/sau denunțării de către Locatar a contractului de închiriere prevăzută pentru o durată determinată, din orice motiv ar fi, cu excepția celei prevăzute la art. 9, Locatarul va trebui să plătească Locatarului o indemnizație egală cu 30% (treizeci la sută) din valoarea totală fără taxe a chiriei rămasă cu un minim de 200 € (două sute de Euro).

### Articol 18. Evidența Locatarului

18.1. Locatarul se obligă să nu cesioneze, să nu pună gaj sau să nu garanteze, să nu subînchirieze, să nu împrumute utilajele închiriate sau să dispună de acestea în orice mod, fără acordul în scris și prealabil, al Locatarului.  
18.2. Dacă un terț încercară să pretindă drepturi asupra respectivelor utilaje, sub forma unei revendicări, a unei opoziții sau a unui sechestr, Locatarul este obligat să îi informeze în termen de 12 ore de la data afării prin orice mijloc despre această pretinere de drepturi, pe Locatar.  
18.3. Locatarul nu trebuie să îndeapăteze sau să modifice nici plăcuțele de proprietate puse pe utilajele închiriate, nici inscripțiile de pe acestea. Acesta nu va putea să adauge nici inscripție sau marcă pe utilajele fără autorizația Locatarului.  
18.4. În cazul în care utilajele vor fi puse sub sechestr sau vor face obiectul unei expertize din cauza Locatarului, chiriile vor trebui să fie plătite de Locatar până la restituirea completă a utilajelor.  
18.5. Instalațiile de șantier (bungalouri, ruote, containere...), oricare ar fi natura și importanța utilajelor sau a materialelor interpușe în plătire, nu vor putea fi în niciun caz să fie asimilate unui loc destinat locațiunii.

### Articol 19. Confidențialitate și proprietatea asupra informațiilor

19.1. Toate informațiile, incluzând fără a se limita la acestea, toate proiectele, studiile, planurile etc. comunicate de către Locatar Locatarului sunt și rămân informații confidențiale. Acestea sunt și rămân proprietate exclusivă a Locatarului, în ciuda faptului că au fost transmise. Acestea nu pot fi utilizate de către Locatar și nici nu pot fi divulgate unei terțe părți fără acordul scris prealabil Locatarului. Locatarul va întreprinde toate măsurile necesare pentru a se asigura că angajații și clienții acestuia respectă clauza de confidențialitate.  
19.2. Informațiile furnizate de către Locatar Locatarului pot fi utilizate numai pentru executarea contractului și pot fi făcute cunoscute numai cu consimțământul prealabil scris al Locatarului și după obținerea unui angajament de confidențialitate de la partea care le primește.

### Articol 20. Jurisdicția și legile aplicabile

20.1. Prezentele Condiții Generale de Închiriere și/sau Contractul de locațiune care reglementează condițiile speciale ale fiecărei închirieri și/sau actele adiționale la acestea sunt supuse dreptului român, atât în ceea ce privește executarea, cât și în ceea ce privește interpretarea lor.  
20.2. Părțile se angajează să soluționeze în mod amical orice diferend născut din executarea Condițiilor Generale de Închiriere și/sau Contractul de locațiune care reglementează condițiile speciale ale fiecărei închirieri și/sau actele adiționale la acesta.  
20.3. În caz de dezacord, părțile convin să supună litigiul Jurisdicțiilor române competente de la sediul Locatarului.